

Số: 5977/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2022/HSPT ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 470/2020/HS-ST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2496/QĐ-CTHADS ngày 13/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 719/QĐ-CTHADS ngày 26/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CTHADS ngày 06/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 365/QĐ-THADS ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2093/TB-THADS ngày 29/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06 tháng 3 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 4525/TB-THADS ngày 09/3/2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 769377 do Ủy ban nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp (nay là phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản trên đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N213517 do Ủy ban nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp (nay là phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản trên đất.

- Nhà đất số 139/18 ấp Long Thuận, phường Long Phước, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 060/2008/UB-GCN ngày 15/10/2008.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty cổ phần Giám định thẩm định giá Sài Gòn địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng địa chỉ: D0.01, Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu (VATC); địa chỉ: 360 Lạc Long Quân, phường Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA; địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty Cp Đg và Đt kd Bds Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Song Toàn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Song Toàn